

О необходимости приложения к Отчёту об оценке копий страниц профессиональных справочников оценщиков и иных печатных изданий

Авторы: Скоркин С.С, Скоркина Е.В.

При проведении экспертизы отчётов в СРО оценщиков специалисты нашей компании столкнулись с замечаниями экспертов, касающимися необходимости приведения в приложении к отчёту копий страниц профессиональных справочников, используемых оценщиками для обоснования тех или иных значений в процессе определения стоимости объектов оценки.

Данное требование обосновывается содержанием пункта 11 ФСО №3 «Требования к отчёту об оценке», утв. приказом Минэкономразвития РФ №299 от 20.05.2015: «В случае, если в тексте отчёта используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, к отчету об оценке должны быть приложены копии соответствующих материалов».

В связи с этим, приводим текст допущения, принимаемого в отчёте, который, возможно, поможет убедить экспертов СРО в обоснованности подобного требования.

Допущение

В соответствии с пунктом 11 ФСО №3 «В случае, если в тексте отчёта используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, к отчету об оценке должны быть приложены копии соответствующих материалов».

Для уточнения понятия «общедоступного печатного издания» обратимся к классификации информации, приведенной в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». В соответствии с п. 2. ст. 5 данного Федерального закона «Информация в зависимости от категории доступа к ней подразделяется на общедоступную информацию, а также на информацию, доступ к которой ограничен федеральными законами (информация ограниченного доступа)». Таким образом, общедоступной информацией является любая информация, доступ к которой не ограничен федеральными законами.

На то же указывает определение общедоступных сведений, приведенное в Административном регламенте предоставления Федеральной службой по интеллектуальной собственности государственной услуги по приему заявок на выдачу патента Российской Федерации на изобретение, их регистрации и экспертизе. В соответствии с п. 26.6.3 данного регламента: «Общедоступными считаются сведения, содержащиеся в источнике информации, с которым любое лицо может ознакомиться само либо о содержании которого ему может быть законным путем сообщено».

На основании анализа приведенных нормативных документов, можно сделать следующий вывод: общедоступным печатным изданием является такое издание, с содержанием которого может ознакомиться любое лицо, либо о содержании которого ему может быть законным путем сообщено.

Материалами, использованными в данном отчёте об оценке, являются печатные издания (самостоятельно оформленные текстовые, картографические и изобразительные печатные документы, прошедшие редакционную обработку и имеющие выходные сведения) и официальные документы, а также электронные документы, не прошедшие редакционную обработку.

В соответствии с Федеральным законом «Об обязательном экземпляре документов» №77-ФЗ производители любых печатных изданий обязаны:

- доставлять через полиграфические организации по одному обязательному федеральному экземпляру всех видов печатных изданий в день выхода в свет первой партии тиража в федеральный орган исполнительной власти в

сфере печати, средств массовой информации и массовых коммуникаций (п. 1, ст. 7 №77–ФЗ).

- доставлять, в целях последующего распределения изданий между крупнейшими библиотечно–информационными организациями, через полиграфические организации в день выхода в свет первой партии тиража печатных изданий в Информационное телеграфное агентство России (ИТАР–ТАСС): 16 обязательных экземпляров книг и брошюр, журналов и продолжающихся изданий на русском языке; 7 обязательных экземпляров изоизданий, нотных изданий, географических карт и атласов на русском языке (п. 2, ст. 7 №77–ФЗ).
- доставлять через полиграфические организации по два обязательных экземпляра муниципального образования всех видов печатных изданий в соответствующие библиотеки муниципальных образований в день выхода в свет первой партии тиража (п. 3, ст. 7 №77–ФЗ).

Таким образом, все печатные издания и официальные документы, использованные в рамках данного отчёта, являются общедоступными (по крайней мере, посредством системы библиотек, в которые поступает обязательный экземпляр из Российской книжной палаты). Отсутствие приложенных к Отчёту копий данных материалов не должно рассматриваться как нарушение п. 11 ФСО №3.

В то же время, Оценщик может для удобства пользования отчётом об оценке приложить к отчёту некоторые из использованных им материалов.